



**Auftraggeber**

SILB c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH

**Ansprechpartner**

Herr Dr.-Ing. Stephan Kraus  
Herr Dr.-Ing. Wolfgang Menzel

**Leistungsumfang**

Brandschutzkonzept LP 1 - 4,  
Tragwerksplanung,  
Bauphysik: EnEV Bauteilnachweise, Beratung

**Ort**

Groß-Berliner Damm 18  
12487 Berlin

**Investitionssumme**

4,3 Mio. Euro

**Realisierungszeitraum**

2013 - 2014

**Bearbeitungszeitraum**

2012 - 2014

Das als Feuerwache genutzte Gebäude wurde im Jahr 1976 als Stahlbetonskelettbau mit Außenwänden aus Fertigteilwänden errichtet.

Die KLW Ingenieure GmbH war mit der Planung der Maßnahmen für eine Generalinstandsetzung sowohl der Fassade als auch des Innenbereichs beauftragt. Dazu wurde ein umfangreiches Sanierungskonzept erstellt, bei dem die Anforderungen der Nachhaltigkeit, der Energieeinsparung und des Klimaschutzes, aber auch Erfordernisse des Brandschutzes und der Schadstoffsanierung (Asbest, künstliche Mineralfasern und polzyklische aromatische Kohlenstofffasern "PAK") sowie Barrierefreiheit zu berücksichtigen waren.

Für die sich daraus ergebenen Anforderungen wurden die statischen und bauphysikalischen Nachweise erbracht und ein ausführliches Brandschutzkonzept erstellt. Bei der Ausführung und Umsetzung der Vorgaben aus dem Sanierungs- und Brandschutzkonzept war die KLW Ingenieure GmbH beratend tätig.

Prüfung

Objektplanung

Tragwerksplanung

Projektsteuerung

Energieeffizienz

Bauphysik

Brandschutz

Bauleitung

Gutachten

Studien

Wettbewerbe

SiGeKo

Hochbau

Ingenieurbau

Brückenbau

Sonderkonstruktion

Dynamik