



Prüfung  
Objektplanung  
Tragwerksplanung  
Projektsteuerung  
Energieeffizienz  
Bauphysik  
Brandschutz  
Bauleitung  
Gutachten  
Studien  
Wettbewerbe  
SiGeKo

Hochbau  
Ingenieurbau  
Brückenbau  
Sonderkonstruktion  
Dynamik

**Auftraggeber**  
SILB c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH

**Ansprechpartner**  
Herr Dr.-Ing. Stephan Kraus  
Herr Dr.-Ing. Wolfgang Menzel

**Leistungsumfang**  
Brandschutzkonzept LP 1 - 4,  
Tragwerksplanung,  
Bauphysik: EnEV Bauteilnachweise, Beratung

**Ort**  
Groß-Berliner Damm 18  
12487 Berlin

**Investitionssumme**  
4,3 Mio. Euro

**Realisierungszeitraum**  
2013 - 2014

**Bearbeitungszeitraum**  
2012 - 2014

Das als Feuerwache genutzte Gebäude wurde im Jahr 1976 als Stahlbetonskelettbau mit Außenwänden aus Fertigteilmwänden errichtet.

Die KWL Ingenieure GmbH war mit der Planung der Maßnahmen für eine Generalinstandsetzung sowohl der Fassade als auch des Innenbereichs beauftragt. Dazu wurde ein umfangreiches Sanierungskonzept erstellt, bei dem die Anforderungen der Nachhaltigkeit, der Energieeinsparung und des Klimaschutzes, aber auch Erfordernisse des Brandschutzes und der Schadstoffsanierung (Asbest, künstliche Mineralfasern und polyzyklische aromatische Kohlenstofffasern "PAK") sowie Barrierefreiheit zu berücksichtigen waren.

Für die sich daraus ergebenden Anforderungen wurden die statischen und bauphysikalischen Nachweise erbracht und ein ausführliches Brandschutzkonzept erstellt. Bei der Ausführung und Umsetzung der Vorgaben aus dem Sanierungs- und Brandschutzkonzept war die KWL Ingenieure GmbH beratend tätig.