



Prüfung  
Objektplanung  
Tragwerksplanung  
Projektsteuerung  
Energieeffizienz  
Bauphysik  
Brandschutz  
Bauleitung  
Gutachten  
Studien  
Wettbewerbe  
SiGeKo

Hochbau  
Ingenieurbau  
Brückenbau  
Sonderkonstruktion  
Dynamik

#### Auftraggeber

Staatliches Hochbauamt Karlsruhe (HBKA)  
Frau Sabine Harz  
Gartenstr. 78,  
76135 Karlsruhe

#### Ansprechpartner

Dipl.- Ing. Uwe Kühnemann

#### Leistungsumfang

Bestandsaufnahme  
Objektplanung Leistungsphasen LP 3- 8,  
Brandschutzkonzept  
Bauüberwachung Schadstoffsanierung

#### Ort

Bundesinstitut für Risikobewertung Haus 3  
Diedersdorfer Weg 1  
12277 Berlin

#### Investitionssumme

2.2 Mio. Euro

#### Realisierungszeitraum

2016 - 2018

#### Bearbeitungszeitraum

2015 - 2018

Der Gebäudekomplex wurde 1992 errichtet. Auf dem Gelände befinden sich Labore und Versuchseinrichtungen, Werkstätten und Sozialgebäude.

Das Haus 3 besteht aus einem dreiflügeligen Gebäude mit 5 Vollgeschossen und wird als Labor- und Büroabau genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich Bibliothek und Seminarräume. Dem Ostflügel ist die eingeschossige Spül- und Nährbodenküche vorgelagert.

Im Zuge der wiederkehrenden Sachverständigenprüfung hinsichtlich der sicherheitstechnischen Einrichtungen wurden Mängel festgestellt, die zu sanieren sind. Die daraus resultierenden baulichen Leistungen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung des Gebäudes wurden geplant und ausgeschrieben.

#### Aufgabenstellung:

Beseitigung brandschutztechnischer Mängel unter Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für den Interimszustand für alle Geschosse.

Im Erdgeschoss wird die Nährbodenküche als eine 400m<sup>2</sup>- Einheit im Sinne BauO Bln § 36 (1) Nr. 4 hergestellt. Schadstoffsanierung in notwendigen Fluren. Die Baumaßnahme erfolgt während des Betriebes des Gebäudes. Die spezifischen Raumnutzungen durch langfristig laufende Experimente sollen raumweise berücksichtigt werden.